

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Beijing Enterprises Urban Resources Group Limited

### 北控城市資源集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3718)

### 截至2019年12月31日止年度之 全年業績公告

#### 摘要

- 本集團錄得收入2,711.2百萬港元，相較於去年收入1,862.6百萬港元，上升45.6%。
- 截至2019年12月31日止年度，本公司股東應佔持續業務年內溢利為269.6百萬港元，相較於去年153.4百萬港元，上升75.8%。
- 截至2019年12月31日止年度，本公司股東應佔持續業務年內溢利(不包括上市開支)為292.4百萬港元，相較於去年163.2百萬港元，上升79.2%。
- 截至2019年12月31日止年度，就來自持續業務之溢利的每股基本及攤薄盈利為9.99港仙。
- 截至2019年12月31日止年度，經營活動所得現金流量淨額為635.5百萬港元。
- 於2019年12月31日，本集團環境衛生服務項目的總承包面積為約150.3百萬平方米(2018年12月31日：142.8百萬平方米)。
- 截至2019年12月31日止年度，本集團危險廢物處理項目的實際處理能力為162,339噸(2018年：128,034噸)。

財務摘要	2019年 千港元	2018年 千港元 (經重列)	變動
收入	<b>2,711,228</b>	1,862,618	45.6%
於綜合損益表確認的上市開支	<b>22,772</b>	9,832	131.6%
以下人士應佔來自持續業務 年內溢利：			
母公司擁有人	<b>269,643</b>	153,350	75.8%
非控股權益	<b>76,225</b>	66,283	15.0%
	<b>345,868</b>	219,633	57.5%
母公司擁有人應佔持續業務 年內溢利(不包括上市開支)	<b>292,415</b>	163,182	79.2%
每股基本及攤薄盈利			
—來自持續業務之溢利	<b>9.99港仙</b>	5.68港仙	75.9%
現金及現金等價物	<b>1,051,896</b>	734,314	43.2%
經營業務所得／(所用)現金流量淨額	<b>635,541</b>	(53,681)	不適用

北控城市資源集團有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至2019年12月31日止年度之綜合業績，以及本集團於2019年12月31日之綜合財務狀況及現金流量表，連同截至2018年12月31日止年度之比較數字如下：

## 綜合損益表

截至2019年12月31日止年度

	附註	2019年 千港元	2018年 千港元 (經重列)
<b>持續業務</b>			
收入	3	2,711,228	1,862,618
銷售成本		<u>(1,927,783)</u>	<u>(1,308,123)</u>
毛利		783,445	554,495
其他收入及收益淨額	3	59,916	55,079
行政開支		(320,017)	(291,474)
銷售及分銷開支		(14,306)	(6,427)
其他開支		(3,362)	(3,682)
融資成本	5	(72,343)	(43,939)
分佔合營公司溢利／(虧損)		<u>27</u>	<u>(1,184)</u>
來自持續業務的除稅前溢利		433,360	262,868
所得稅開支	6	<u>(87,492)</u>	<u>(43,235)</u>
來自持續業務的年內溢利		<u>345,868</u>	<u>219,633</u>
<b>已終止經營業務</b>			
來自已終止經營業務的年內溢利	7	<u>6,146</u>	<u>252,308</u>
年內溢利		<u>352,014</u>	<u>471,941</u>
應佔：			
母公司擁有人		281,328	430,383
非控股權益		<u>70,686</u>	<u>41,558</u>
		<u>352,014</u>	<u>471,941</u>
本公司股東應佔每股盈利	9		
基本及攤薄			
— 年內溢利		10.42港仙	15.94港仙
— 來自持續業務之溢利		<u>9.99港仙</u>	<u>5.68港仙</u>

## 綜合全面收益表

截至2019年12月31日止年度

	附註	2019年 千港元	2018年 千港元 (經重列)
年內溢利		<b>352,014</b>	471,941
隨後期間可能重新分類至損益的 其他全面收益／(虧損)：			
匯兌差額：			
－換算海外業務		<b>(50,771)</b>	(93,740)
－出售附屬公司後解除		<b>8,526</b>	(4,216)
年內全面收益總額		<b><u>309,769</u></b>	<u>373,985</u>
應佔：			
母公司擁有人		<b>264,294</b>	344,576
非控股權益		<b>45,475</b>	29,409
		<b><u>309,769</u></b>	<u>373,985</u>

## 綜合財務狀況表

2019年12月31日

	附註	2019年 千港元	2018年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		1,748,584	1,526,868
使用權資產		334,519	313,097
商譽		279,586	392,878
經營特許權		114,006	60,522
其他無形資產		2,490	1,319
預付款項、按金及其他應收款項		115,379	152,092
於聯營公司的投資		–	571
於合營公司的投資		32,144	33,618
貿易應收款項	11	24,663	–
合約資產	10	42,388	68,262
遞延稅項資產		6,700	1,643
非流動資產總值		<u>2,700,459</u>	<u>2,550,870</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		44,733	86,982
貿易應收款項及應收票據	11	775,332	656,881
應收環境停用費	12	219,460	136,551
合約資產	10	3,513	5,684
其他可收回稅項		66,693	68,162
預付款項、按金及其他應收款項		84,606	161,038
應收關連公司款項		3,233	472,005
應收非控股股東款項		22,679	23,125
已抵押存款		14,596	6,810
現金及現金等價物		1,051,896	734,314
流動資產總值		<u>2,286,741</u>	<u>2,351,552</u>
資產總值		<u>4,987,200</u>	<u>4,902,422</u>

## 綜合財務狀況表(續)

2019年12月31日

	附註	2019年 千港元	2018年 千港元
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付票據	13	160,529	121,928
其他應付款項及應計費用		825,663	938,088
其他應付稅項		22,623	26,339
應付所得稅		42,948	24,959
應付關連公司及股東款項		1,876	32,703
應付非控股股東款項		–	2,498
計息銀行及其他借貸	14	563,950	306,244
流動負債總額		<u>1,617,589</u>	<u>1,452,759</u>
流動資產淨值		<u>669,152</u>	<u>898,793</u>
資產總值減流動負債		<u>3,369,611</u>	<u>3,449,663</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延收入		147,712	140,730
其他應付款項及應計費用		116,526	85,686
遞延稅項負債		16,829	24,835
計息銀行及其他借貸	14	825,831	1,048,903
大修撥備		5,155	4,999
非流動負債總額		<u>1,112,053</u>	<u>1,305,153</u>
資產淨值		<u>2,257,558</u>	<u>2,144,510</u>
<b>權益</b>			
<b>母公司擁有人應佔權益</b>			
股本	15	270,000	–
儲備		1,543,820	1,555,476
		<u>1,813,820</u>	<u>1,555,476</u>
非控股權益		<u>443,738</u>	<u>589,034</u>
權益總額		<u>2,257,558</u>	<u>2,144,510</u>

## 簡明綜合現金流量表

截至2019年12月31日止年度

	2019年 千港元	2018年 千港元 (經重列)
經營活動所得／(所用)現金流量淨額	<b>635,541</b>	(53,681)
投資活動所用現金流量淨額	<b>(258,448)</b>	(756,681)
融資活動所得現金流量淨額	<b>6,545</b>	859,781
現金及現金等價物增加淨額	<b>383,638</b>	49,419
年初現金及現金等價物	<b>677,249</b>	631,114
匯率變動影響淨額	<b>(8,991)</b>	(3,284)
年末現金及現金等價物	<b>1,051,896</b>	677,249

## 附註

### 1 編製基準

財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例的披露規定而編製。本集團於編製財務報表時已提早採納於2019年1月1日開始之會計期間生效的所有香港財務報告準則(包括香港財務報告準則第16號)，連同相關過渡性條文。其已按歷史成本法編製。有關財務報表以港元(「港元」)呈列，除另有指明外，所有數值均約整至最接近千位。

#### 綜合賬目基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至2019年12月31日止年度的財務報表。附屬公司為本公司直接或間接控制之實體(包括結構性實體)。倘本集團因參與投資對象業務而承受風險或有權獲得可變回報，且有能力對投資對象行使其權力(即令本集團當前有能力支配投資對象相關活動的現有權利)而影響該等回報，即為控制該實體。

倘本公司直接或間接擁有少於投資對象大多數投票權或類似權利，則本集團於評估其是否具有對投資對象的權力時會考慮一切相關事實及情況，包括：

- (a) 與投資對象其他投票持有人的合約安排；
- (b) 其他合約安排所產生的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司與本公司之財務報表之申報期相同，並採用一致之會計政策編製。附屬公司之業績乃由本集團取得控制權之日起綜合計算，直至有關控制權終止之日為止。

損益及其他全面收益各部分歸屬於本集團母公司擁有人及非控股權益(即使此舉引致非控股權益出現虧絀結餘)。本集團內成員公司間之交易產生之所有集團內資產及負債、權益、收入、開支及現金流量於綜合賬目時全數抵銷。

倘有事實及情況顯示上文所述之三項控制權因素中的一項或以上出現變動，則本集團會重新評估是否對投資對象擁有控制權。一間附屬公司擁有權之變動(並無失去控制權)乃作為股權交易入賬。



倘本集團失去對一間附屬公司之控制權，則其終止確認(i)該附屬公司之資產(包括商譽)及負債，(ii)任何非控股權益之賬面值，及(iii)於權益內記錄之累計換算差額；及確認(i)已收代價之公平值，(ii)所保留任何投資之公平值，及(iii)損益中任何因此產生之盈餘或虧絀。

先前於其他全面收益內確認之本集團應佔部份重新分類至損益或保留溢利(倘適用)，基準與倘本集團已直接出售相關資產或負債時所規定者相同。

## 2. 經營分部資料

就管理而言，本集團基於產品及服務劃分業務單位，並擁有如下三個可呈報經營分部：

- (a) 提供城市清潔及公共衛生服務的環境衛生服務分部；
- (b) 提供危險廢物處理服務的危險廢物處理分部；及
- (c) 主要包括廢棄電器及電子產品處理服務及銷售拆解產品的「其他」分部。

管理層單獨監察本集團的經營分部的業績，以就資源分配及表現評估作出決策。分部表現乃根據可呈報分部溢利評估，為源自持續業務的經調整除稅前溢利的計量。源自持續業務的經調整除稅前溢利之計量乃與本集團來自持續業務的除稅前溢利之計量一致，惟計量時並不包括利息收入、融資成本以及總部及企業開支。

	環境衛生服務		危險廢物處理		其他		總計	
	截至12月31日止年度		截至12月31日止年度		截至12月31日止年度		截至12月31日止年度	
	2019年 千港元	2018年 千港元 (經重列)	2019年 千港元	2018年 千港元 (經重列)	2019年 千港元	2018年 千港元 (經重列)	2019年 千港元	2018年 千港元 (經重列)
分部收入(附註3):								
銷售予外部客戶	<u>1,968,023</u>	<u>1,264,211</u>	<u>540,498</u>	<u>422,209</u>	<u>202,707</u>	<u>176,198</u>	<u>2,711,228</u>	<u>1,862,618</u>
分部業績	<u>288,553</u>	<u>95,389</u>	<u>196,962</u>	<u>214,260</u>	<u>38,718</u>	<u>35,110</u>	<u>524,233</u>	<u>344,759</u>
對賬:								
利息收入							8,338	7,482
其他企業收益							51,578	47,597
融資成本							(72,343)	(43,939)
企業及其他未分配開支							(78,446)	(93,031)
來自持續業務的除稅前溢利							<u>433,360</u>	<u>262,868</u>
其他分部資料:								
分佔合營公司溢利/(虧損)	27	(1,184)	-	-	-	-	27	(1,184)
於損益表確認的減值虧損/ (撥回減值虧損)淨額	(354)	232	1,235	1,302	(139)	-	742	1,534
折舊及攤銷	157,595	88,353	47,949	29,915	10,212	6,655	215,756	124,923
於聯營公司的投資	-	571	-	-	-	-	-	571
於合營公司的投資	-	-	32,144	33,618	-	-	32,144	33,618
資本支出*	<u>421,173</u>	<u>393,436</u>	<u>531,188</u>	<u>606,736</u>	<u>26,762</u>	<u>71,477</u>	<u>979,123</u>	<u>1,071,649</u>

\* 資本支出包括添置物業、廠房及設備、使用權資產、經營特許權及其他無形資產(包括收購附屬公司所得資產)。

## 地區資料

- (a) 年內，本集團外部客戶貢獻的來自持續業務的全部收自本集團在中國的業務運營。
- (b) 年內，本集團來自持續業務的非流動資產逾90%產生在中國的業務運營。

## 有關主要客戶的資料

截至2019年及2018年12月31日止年度，概無來自與單一外部客戶進行佔本集團總收入超過10%的交易之收入。

### 3. 收入、其他收入及收益淨額

有關收入、其他收入及收益淨額的分析如下：

	截至12月31日止年度	
	2019年 千港元	2018年 千港元 (經重列)
合約客戶收入		
環境衛生服務		
—環境衛生服務	1,968,023	1,260,853
—建設服務	—	3,358
危險廢物處理業務		
—危險廢物處理服務	285,739	251,274
—銷售精細化工及其他產品	254,759	170,935
銷售拆解產品	101,296	88,655
	<u>2,609,817</u>	<u>1,775,075</u>
其他來源的收入		
環境停用費收入	101,411	87,543
	<u>2,711,228</u>	<u>1,862,618</u>
其他收入及收益淨額		
利息收入	8,338	7,482
匯兌差額淨額	70	2,039
政府補貼	8,572	5,148
增值稅退稅	25,879	19,551
已提供的顧問服務	7,067	11,135
議價收購附屬公司收益	—	4,726
出售附屬公司收益	2,841	206
出售一間聯營公司收益	—	526
其他	7,149	4,266
	<u>59,916</u>	<u>55,079</u>

#### 4. 來自持續業務的除稅前溢利

本集團來自持續業務的除稅前溢利乃在扣除／(計入)以下後達致：

	截至12月31日止年度	
	2019年 千港元	2018年 千港元 (經重列)
已售存貨成本	320,053	232,655
已提供服務成本	1,596,758	1,075,468
物業、廠房及設備折舊	175,497	104,970
使用權資產折舊	28,888	14,177
無形資產攤銷	399	142
經營特許權攤銷*	10,972	5,312
貿易應收款項減值虧損淨額	742	1,534
短期租賃項下之租賃付款	18,019	16,295
出售物業、廠房及設備項目之(收益)／虧損	(3,249)	189
核數師酬金	3,600	5,428
僱員福利開支(不包括董事及主要行政人員薪酬)：		
薪資及實物福利	884,147	725,454
退休金計劃供款	137,037	119,564
	<u>1,021,184</u>	<u>845,018</u>

\* 計入綜合損益表「銷售成本」。

#### 5. 融資成本

	截至12月31日止年度	
	2019年 千港元	2018年 千港元 (經重列)
銀行借貸利息	59,519	40,180
其他貸款利息	8,369	2,391
租賃負債利息	7,138	3,391
	<u>75,026</u>	<u>45,962</u>
銀行及其他借貸的總利息	75,026	45,962
由於時間流逝而產生的大修撥備貼現金額增加	236	235
	<u>75,262</u>	<u>46,197</u>
融資成本總額	75,262	46,197
減：已資本化之利息	(2,919)	(2,258)
	<u>72,343</u>	<u>43,939</u>

## 6. 所得稅

本集團並未就香港利得稅作出撥備，原因為其於年內(2018年：無)並未在香港產生任何應課稅溢利。

於中國內地之業務之所得稅撥備已根據現行法例、詮釋及有關慣例就年內估計應課稅溢利按適用稅率計算。根據中國內地有關稅務規則及法規，本公司之若干附屬公司因(1)從事環境保護、能源及水利業務；及/或(2)彼等具有根據中國內地國務院頒佈之《國務院關於實施西部大開發若干政策措施的通知》(國發[2000]33號)合資格於規定之期限內享有15%優惠企業所得稅稅率之中國內地西部地區業務而獲得所得稅豁免及減免。

	截至12月31日止年度	
	2019年 千港元	2018年 千港元 (經重列)
即期—中國內地年內支出	85,598	38,948
過往年度撥備不足	—	4,670
遞延	1,894	(383)
持續業務的年內稅項支出總額	87,492	43,235
已終止經營業務的年內稅項支出總額	—	—
	<b>87,492</b>	<b>43,235</b>

## 7. 已終止經營業務

- (a) 根據本集團、北控濱南(重慶)城市綜合服務股份有限公司(「濱南集團」)與濱南集團非控股股東於2019年8月30日訂立的股權轉讓協議，本集團同意向非控股股東出售其於濱南集團的51%股權，現金代價為約人民幣75.3百萬元。出售於2019年10月21日完成。因此，綜合損益表及簡明綜合現金流量表已就整個有關期間貫徹呈列已終止經營業務，以與截至2019年12月31日止年度之呈列一致。

濱南集團於截至2019年12月31日止年度出售前及截至2018年12月31日止年度的業績呈列如下：

	截至12月31日止年度	
	2019年 千港元	2018年 千港元
收入	228,355	349,214
銷售成本	(207,658)	(280,440)
其他收入及收益	871	1,690
行政開支	(24,434)	(69,313)
其他開支	(569)	(658)
融資成本	(7,868)	(6,228)
年內虧損	(11,303)	(5,735)
出售已終止經營業務的收益	17,449	—
來自己終止經營業務的年內溢利／(虧損)	6,146	(5,735)

- (b) 根據本集團與北控水務集團有限公司(「北控水務集團」)的間接全資附屬公司北控中科成環保集團有限公司(「北控中科成」)於2018年6月30日訂立的股權轉讓協議，本集團同意向北控中科成出售其於甘肅華壹環保技術服務有限公司(「甘肅華壹」)的62%權益，現金代價為人民幣234百萬元(相當於約269,874,000港元)。出售於2018年6月30日完成。因此，綜合損益表及簡明綜合現金流量表已就整個有關期間貫徹呈列已終止經營業務，以與截至2018年12月31日止年度之呈列一致。

甘肅華壹於截至2018年12月31日止年度出售前的業績呈列如下：

	截至2018年 12月31日 止年度 千港元
收入	12,902
銷售成本	(49,878)
其他收入及收益	106
銷售及分銷開支	(1,031)
行政開支	(11,428)
其他開支	(391)
融資成本	(7,951)
年內虧損	(57,671)
出售已終止經營業務的收益	315,714
來自己終止經營業務的年內溢利	258,043

## 8. 股息

董事並不建議就截至2019年12月31日止年度派付末期股息(2018年：無)。

## 9. 本公司股東應佔每股盈利

每股基本盈利的計算乃基於本公司股東應佔年內溢利、本公司股東應佔持續業務所得溢利及年內已發行普通股加權平均數2,700,000,000股(2018年：2,700,000,000股)，並假設新股份發行(附註15)已於2018年1月1日完成。

截至2019年及2018年12月31日止年度內，本集團並無已發行潛在攤薄普通股。

每股股份基本及攤薄盈利金額乃基於以下項目計算：

盈利	2019年 千港元	2018年 千港元 (經重列)
(i) 年內溢利：		
本公司股東應佔年內溢利 (用以計算每股基本及攤薄盈利)	<u>281,328</u>	<u>430,383</u>
(i) 來自持續業務的年內溢利：		
本公司股東應佔持續業務所得年內溢利 (用以計算每股基本及攤薄盈利)	<u>269,643</u>	<u>153,350</u>
普通股數目		
普通股加權平均數(用以計算每股基本及攤薄盈利)	<u>2,700,000,000</u>	<u>2,700,000,000</u>

## 10. 合約資產

	2019年 千港元	2018年 千港元
施工服務產生的合約資產	45,901	73,946
分類為流動資產的部分	<u>(3,513)</u>	<u>(5,684)</u>
非流動部分	<u>42,388</u>	<u>68,262</u>

## 11. 貿易應收款項及應收票據

	2019年 千港元	2018年 千港元
貿易應收款項	802,140	651,938
減：減值	<u>(2,541)</u>	<u>(1,836)</u>
	<u>799,599</u>	<u>650,102</u>
應收票據	<u>396</u>	<u>6,779</u>
	<u>799,995</u>	<u>656,881</u>
分類為流動資產的部分	<u>(775,332)</u>	<u>(656,881)</u>
非流動部分	<u>24,663</u>	<u>—</u>

除新客戶一般須預先支付外，本集團與客戶的貿易條款以賒賬為主。信貸期一般為一個月，主要客戶可延長至最多三個月。各客戶信貸限額上限各不同。本集團對未支付的應收款項維持嚴格監控，且設有信貸監控部門，以盡量減低信貸風險。高級管理層定期審閱逾期結餘。鑒於上述及本集團貿易應收款項乃與大量分散客戶有關，概無重大信貸集中風險。本集團並無就貿易應收款項結餘持有任何抵押品或作出其他信貸增級安排。貿易應收款項不計息。

下表載列於報告期末貿易應收款項基於發票日期或收入確認日期(於彼等尚未開具發票時)及扣除虧損撥備作出的賬齡分析：

	2019年 千港元	2018年 千港元
一個月內	343,293	268,089
一至兩個月	117,803	128,172
兩至三個月	65,349	79,822
三個月以上	<u>248,491</u>	<u>174,019</u>
	<u>774,936</u>	<u>650,102</u>
未開發票	<u>24,663</u>	<u>—</u>
	<u>799,599</u>	<u>650,102</u>



## 12. 應收環境停用費

	2019年 千港元	2018年 千港元
應收環境停用費	<u>219,460</u>	<u>136,551</u>

該結餘指就廢棄電器及電子產品處理服務應收中華人民共和國中央政府的政府補貼。本集團每週於政府網上系統提交拆解數量及產品。視乎各省慣例，中央政府將委任獨立核數師每季度或每半年進行實地審核，以核實拆解實體於網上系統提交的詳情。審核報告將由獨立核數師發出並向中央政府呈交數量確認結果。視乎處理核數師報告的內部程序，中央政府將於其網站就拆解電器數量刊發網上確認通知，且環境停用費將於網上公佈刊發後向有關實體支付。由提供廢棄電器及電子產品處理服務直至收取中央政府現金的整個確認過程介乎三至四年。

本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

## 13. 貿易應付款項及應付票據

	2019年 千港元	2018年 千港元
貿易應付款項	126,821	115,118
應付票據	<u>33,708</u>	<u>6,810</u>
	<u>160,529</u>	<u>121,928</u>

於報告期末，貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	2019年 千港元	2018年 千港元
一個月內	89,516	61,005
一至兩個月	3,899	13,304
兩至三個月	3,738	6,566
三個月以上	<u>29,668</u>	<u>34,243</u>
	<u>126,821</u>	<u>115,118</u>

貿易應付款項為免息，通常須於30至90天內結算。

## 14. 計息銀行及其他借貸

	2019年 千港元	2018年 千港元
有抵押銀行貸款	741,962	402,734
無抵押銀行貸款	587,452	902,277
有抵押其他貸款	54,517	–
無抵押其他貸款	<u>5,850</u>	<u>50,136</u>
銀行及其他借貸總額	1,389,781	1,355,147
分類為流動負債的部分	<u>(563,950)</u>	<u>(306,244)</u>
非流動部分	<u>825,831</u>	<u>1,048,903</u>

## 15. 股本

	附註	每股面值 0.1港元的 普通股數目	普通股面值 千港元
法定：			
於2019年3月26日(註冊成立日期)及 2019年12月31日	(i)	<u>30,000,000,000</u>	<u>3,000,000</u>
		每股面值 0.1港元的 已發行 股份數目	股本 千港元
已發行及繳足：			
於2019年3月26日(註冊成立日期)及 2019年12月31日	(ii)	<u>2,700,000,000</u>	<u>270,000</u>

附註：

- (i) 本公司於2019年3月26日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，法定股本為3,000,000,000港元，分為30,000,000,000股每股面值0.10港元的股份。於其註冊成立日期，本公司按面值向初始認購人配發及發行一股股份以換取現金，其後該認購人於同日將股份轉讓予北控水務集團。
- (ii) 於2019年3月26日，本公司向本集團當時的最終控股公司萬光控股有限公司（「萬光」）的當時股東配發及發行13,499,999,999股每股面值0.10港元的未繳股款普通股。

於2019年3月26日，本公司自萬光相關股東收購其全部已發行股份，作為收購代價，於2019年3月26日，當時股東各自持有的本公司13,500,000,000股股份已全部入賬列為繳足。

根據日期為2019年4月15日的股東決議案及日期為2019年4月15日的董事決議案，當時股東退回合共10,800,000,000股股份，該等股份隨後註銷。於股份退回完成後，本公司已發行股本變為270,000,000港元，即2,700,000,000股每股面值0.1港元的股份及各股東所持股權百分比仍然相同。

因本公司於2018年12月31日尚未註冊成立，故於該時間並無已發行股本。

## 16. 比較金額

比較綜合損益及其他全面收益表已重新呈列，猶如本年度已終止業務已於比較期初終止(附註7)。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團主要從事環境衛生服務、危險廢物處理業務及廢棄電器及電子產品處理業務。

#### 環境衛生服務

環境衛生服務指與環境衛生維護及管理有關的服務，例如道路清潔、垃圾收運、垃圾轉運站管理、公共廁所管理及其他服務。一般而言，我們利用現有公共設施（包括垃圾轉運站及公廁）提供綜合環境衛生服務。環境衛生服務主要涵蓋綜合道路清潔、垃圾分類、垃圾收運、垃圾轉運站管理、公廁管理、糞便收運、綠道養護、河道保潔服務及物業管理服務。

根據弗若斯特沙利文（一間全球市場研究顧問公司）編製的報告，中國環境衛生服務市場的規模由2014年的人民幣1,389億元增加至2019年的人民幣2,999億元，並預期於2024年進一步增加至人民幣5,591億元。

與環境衛生服務行業的慣例一致，相關市場分類為兩個界別，即政府機構界別及企業界別。於2014年，企業界別佔市場總額的11.6%。於2019年，企業界別份額佔市場總額的百分比為47.3%，預期於2024年進一步增至74.9%。

我們根據運營及維護（「**運維**」）模式管理大部分環境衛生服務項目。根據該模式，客戶將已完工或接近完工的市政項目外判予我們。我們作為第三方專業市政運營商進行運維。於2019年12月31日，我們以運維模式管理91個項目。此外，我們亦分別以建設－轉讓－經營（「**BTO**」）及移交－經營－移交（「**TOT**」）模式各運營3個環境衛生服務項目。

下表載列我們於截至2019年12月31止年度營運的環境衛生服務項目數目變動：

	項目數目
於2019年1月1日	106
新增	33
終止／不再營運	(10)
已出售(附註)	(32)
於2019年12月31日	97

附註：於2019年10月，自濱南集團未能達到出資協議所載的績效目標起，本集團向其非控股股東出售於濱南集團的51%股權。詳情請參閱本公告綜合財務報表附註7。

於2019年12月31日，我們環境衛生服務項目的總承包面積為約150,336,000平方米(2018年：142,831,000平方米)，產生平均收入每平方米10.7港元(2018年：每平方米9.2港元)。

#### 危險廢物處理業務

在危險廢物處理業務中，我們為工業公司及醫療機構處理及安全處置危險廢物，並向彼等收取廢物處理費。我們的業務主要涵蓋收集、運輸、貯存及處置醫療廢物及工業固體廢物等廢物。

根據弗若斯特沙利文(一間全球市場研究顧問公司)編製的報告，由2014年至2019年，中國危險廢物的處理量由9.3百萬噸增加至34.8百萬噸，複合年增長率(「複合年增長率」)為30.2%。處置主要用於並無其他合適處理方法的廢物。無害化處置旨在消除或盡量減少危險廢物可能對環境造成的負面影響。填埋及焚燒為固體危險廢物最常見的兩種處理方法。對於液體危險廢物，常見的處理方法包括物化及淨化。於處理前，危險廢物需要按其性質以若干預處理方法處理。常見的預處理方法包括物理－化學方法及凝固法或穩定法。

於2019年12月31日，本集團有六個在營危險廢物處理項目及兩個試營危險廢物處理項目。截至2019年12月31日，從事無害化處置項目的處理設施的總設計處理能力為每年370,396噸(2018年：252,050噸)。同日，從事回收循環利用項目的處理設施的總設計處理能力為每年250,000噸(2018年：140,000噸)。截至2019年12月31日，我們亦有五個在建項目及四個計劃未來建設項目。

截至2019年12月31日止年度，本集團危險廢物處理項目的實際處理能力為162,339噸(2018年：128,034噸)，每噸平均單價為為3,329港元(2018年：每噸3,298港元)。無害化處置項目的平均銷售價格於2019年上升約19.9%，而回收循環利用項目的銷售價格則下降約17.6%，乃由於截至2019年12月31日止年度甲醇的市價下跌。

危險廢物處理項目的銷售價格分析如下：

	無害化處置項目			回收循環利用項目			總計		
	2019年	2018年	變動	2019年	2018年	變動	2019年	2018年	變動
收入(千港元)	<b>285,739</b>	251,274	13.7%	<b>254,759</b>	170,935	49.0%	<b>540,498</b>	422,209	28.0%
實際處理量(噸)	<b>76,345</b>	80,486	(5.1)%	<b>85,994</b>	47,548	80.9%	<b>162,339</b>	128,034	26.8%
平均銷售價格(港元)	<b>3,743</b>	3,122	19.9%	<b>2,963</b>	3,595	(17.6)%	<b>3,329</b>	3,298	0.9%

### 其他業務

我們的其他業務指廢棄電器及電子產品處理業務。截至2019年12月31日，我們有兩個產生收入的廢棄電器及電子產品處理項目。

我們主要從當地廢棄電器及電子產品回收站採購廢棄電器及電子產品。我們拆卸的設備類別包括電腦、冰箱、電視機、洗衣機及空調。

截至2019年12月31日止年度，我們的廢棄電器及電子產品處理業務的收入為約202.7百萬港元(2018年：176.2百萬港元)，佔總收入約7.5%(2018年：9.5%)。

## 財務表現

### 收入及毛利率

下表載列按業務分部劃分的收入明細及毛利率：

	截至12月31日止年度			
	2019年		2018年	
	收入	毛利率	收入	毛利率
	(千港元，百分比除外)			
	(經重列)			
環境衛生服務	1,968,023	24.5%	1,264,211	22.0%
危險廢物處理業務				
—無害化處置項目	285,739	57.7%	251,274	64.6%
—回收循環利用項目	254,759	34.0%	170,935	38.9%
其他	<u>202,707</u>	25.0%	<u>176,198</u>	27.3%
總計	<u>2,711,228</u>	28.9%	<u>1,862,618</u>	29.8%

截至2019年12月31日止年度，本集團來自持續業務的總收入增加至2,711.2百萬港元(2018年：1,862.6百萬港元)，主要反映本集團來自環境衛生服務及危險廢物處理業務的收入增加。於2019年12月31日，本集團共有97個環境衛生服務項目(2018年：106個)。環境衛生服務的總合約面積增加至截至2019年12月31日的150.3百萬平方米(2018年：142.8百萬平方米)，而來自環境衛生服務的平均收入適度增加至截至2019年12月31日止年度的每平方米10.7港元(2018年：每平方米9.2港元)。

截至2019年12月31日止年度，本集團的實際處理量為162,339噸，2018年則為128,034噸。增加乃主要由於寧夏睿源廢舊甲醇及混醇回收循環利用項目(「寧夏項目」)的處理量增加至截至2019年12月31日止年度的85,994噸(2018年：47,548噸)。

截至2019年12月31日止年度期間，本集團的毛利大幅增加至783.4百萬港元(2018年：554.5百萬港元)。本集團的毛利率下降至28.9%(2018年：29.8%)。

本集團來自環境衛生服務的毛利率上升至24.5% (2018年：22.0%)，主要由於本集團改善經營成本的控制。截至2019年12月31日止年度，本集團持續專注於提升營運效率，並於業務流程中運用先進技術。舉例而言，本集團推出試點項目，要求環衛工佩戴數字手環並在每輛車輛上安裝全球定位系統追蹤器。本集團亦於清洗車上安裝遠程燃料監控器。因此，我們能實時追蹤環衛工及清洗車的工作進度以及車輛的燃料使用。透過該等設備收集的資料會傳輸至雲端平台，我們的綜合管理平台根據收集的資料進行實時監控及評估。此等措施均促進我們提高營運效率，從而增加本集團環境衛生服務項目的利潤。

危險廢物處理業務的無害化處置項目的毛利率下降至57.7% (2018年：64.6%)，主要由於產品組合截至2019年12月31日止年度有所變動。來自回收循環利用項目的毛利率下降至34.0% (2018年：38.9%)，主要由於截至2019年12月31日止年度甲醇的市價下跌。

### 行政開支

截至2019年12月31日止年度，行政開支增加至320.0百萬港元，去年同期則為291.5百萬港元。增加主要由於(i)薪金、工資及福利因持續業務擴張而由2018年的162.3百萬港元增加至2019年的180.3百萬港元；及(ii)上市開支由2018年的9.8百萬港元增加至2019年的22.8百萬港元所致。

### 融資成本

融資成本主要為銀行及其他借貸之利息72.3百萬港元(2018年：43.9百萬港元)。融資成本增加主要由於截至2019年12月31日止年度期間的銀行及其他借貸增加所致。

### 所得稅開支

本集團主要於中國進行業務，相關標準企業所得稅率為25%。由於本集團若干營運附屬公司於截至2019年12月31日止年度內享有稅項減免優惠，本集團的實際稅率低於中國標準企業所得稅率。



## 已終止經營業務

截至2019年12月31日止年度，本集團出售其於濱南集團的51%股權。有關詳情，請參閱本公告綜合財務報表附註7。

## 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備包括樓宇、廠房及機器、傢具、裝置及設備、汽車、在建工程。物業、廠房及設備截至2019年12月31日止年度增加，主要由於(i)就環境衛生服務項目購買金額為198.4百萬港元(2018年：270.8百萬港元)的汽車；(ii)危險廢物處理業務的在建工程增加455.6百萬港元(2018年：201.3百萬港元)；及(iii)截至2019年12月31日止年度已撥備折舊金額為190.4百萬港元(2018年：128.5百萬港元)。

## 使用權資產

使用權資產包括樓宇、汽車及預付土地租賃費用。使用權資產於截至2019年12月31日止年度增加，主要由於添置樓宇及預付土地租賃費用分別為62.9百萬港元及43.9百萬港元(2018年：51.0百萬港元及48.0百萬港元)。

## 商譽

商譽主要指於2018年或之前收購附屬公司所產生的商譽。商譽截至2019年12月31日止年度減少，主要由於出售濱南集團，誠如本公告綜合財務報表附註7所詳述。

## 經營特許權

經營特許權乃涉及本集團代表相關政府機構為環境衛生服務供應商的安排。增加主要由於截至2019年12月31日止年度的新增一個特許經營權安排。

## 貿易應收款項及應收票據

貿易應收款項及應收票據截至2019年12月31日止年度增加，主要由於環境衛生服務及危險廢物處理業務的持續業務擴張。

下表載列貿易應收款項的週轉日數：

	截至12月31日	
	2019年	2018年
持續業務之貿易應收款項及應收票據		
平均週轉日數(日)	<u>92</u>	<u>82</u>

## 應收環境停用費

應收環境停用費指就廢棄電器及電子產品處理服務應收中國中央政府的政府補貼。

## 合約資產

合約資產指與本集團環境衛生服務的建設—轉讓—經營項目有關的施工服務。合約資產減少主要由於就所提供並已完成的若干施工服務確認合約資產為長期貿易應收款項。

## 預付款項、按金及其他應收款項

預付款項、按金及其他應收款項的減少乃主要由於(i)環境衛生服務項目客戶持有的保證金減少29.6百萬港元；(ii)就危險廢物處理業務項目收購土地使用權的預付款項減少25.9百萬港元；及(iii)收購物業、廠房及設備的預付款項減少13.4百萬港元。

### 貿易應付款項及應付票據

貿易應付款項及應付票據指採購本集團危險廢物處理業務所用原材料及本集團機械車輛所用汽油及環境衛生服務所用其他消耗品而應付第三方的款項。於2019年增加主要由於環境衛生服務及危險廢物處理業務的持續業務擴張。

### 其他應付款項及應計費用

其他應付款項及應計費用主要指收購物業、廠房及設備的應付款項，以及本集團的開支及租賃負債之應計費用。減少主要由於清償年內收購物業、廠房及設備以及附屬公司的若干應付款項。

### 計息銀行及其他借貸

銀行及其他借貸增加主要由於就擬發展環境衛生服務及危險廢物處理業務於截至2019年12月31日止年度提取銀行借貸。

### 流動資金及財務資源

本集團採取保守之庫務政策，並嚴格控制其現金及風險管理。本集團之現金及現金等價物主要以港元(「港元」)及人民幣(「人民幣」)計值。現金盈餘一般存放作為港元及人民幣短期存款。

於2019年12月31日，本集團之現金及現金等價物為約1,051.9百萬港元(2018年：約734.3百萬港元)。

本集團的銀行及其他借貸為1,389.8百萬港元(2018年12月31日：1,355.1百萬港元)。

於2019年12月31日之淨負債比率(即銀行及其他借貸減現金及現金等價物除以總權益)為15.0%(2018年12月31日：28.9%)。於2019年12月31日，淨負債比率下降主要由於年內強勁的財務表現及淨經營現金流入所致。

## 資本開支

截至2019年12月31日止年度期間，本集團之資本開支總額為911.0百萬港元(2018年：1,070.3百萬港元)，其中已支付785.3百萬港元及125.7百萬港元(2018年：617.1百萬港元及115.7百萬港元)分別用作添置物業、廠房及設備以及使用權資產。此外，截至2018年12月31日止年度，本集團已就收購附屬公司支付337.5百萬港元。

## 未來展望

環境衛生服務主要於中國城市及郊區提供。根據弗若斯特沙利文(一間全球市場研究顧問公司)編製的報告，中國的城市化率預期由2019年的60.6%上升至2024年的68.1%，且大部分現有城市地區的城市化水率預期會進一步提高。因此，環境衛生服務的覆蓋範圍預期會進一步擴大及現有項目的服務需求預期將於日後進一步增加。

中國政府目前鼓勵更多企業參與公共服務。預期政府招標項目外判的日益增加將提升行業市場化。根據弗若斯特沙利文(一間全球市場研究顧問公司)編製的報告，企業界別在整個市場中所佔的份額預期將由2019年的47.3%增至2024年的74.9%。

由於中國的城市化水平及環境衛生服務的私有化程度不斷提高，本集團擬參與更多招標程序以獲取新項目，擴展至新市場，並尋求機會將服務擴展至若干相關業務領域，例如回收、分類及循環再用城市廢物。

此外，本集團將透過提高現有項目的處理能力及處理量，特別是壽光市工業固體廢物處置中心項目及寧夏項目，以繼續投資及擴展危險廢物處理業務。本集團將繼續投資將於日後計劃興建的項目及增加投資回收循環利用項目。同時，本集團會尋求識別及評估潛在收購目標，尤其專注於可受惠於本集團的管理能力、聲譽、經驗及財務資源以改善彼等經營業績的目標。

## 抵押本集團資產

本集團截至2019年12月31日的有抵押銀行及其他借貸乃以下列各項抵押：

- (i) 由本公司一名股東的一間附屬公司於2018年12月31日及由一間附屬公司的一名非控股股東於2019年12月31日作出的公司擔保；
- (ii) 於2019年及2018年12月31日，質押本集團於一間附屬公司的股本權益；及
- (iii) 於2019年及2018年12月31日，質押若干本集團物業、廠房及設備、使用權資產及經營特許權。

除上文所披露者外，於2019年12月31日，本集團並無押記任何本集團資產。

## 或然負債

截至報告期末，本集團並無任何重大或然負債(2018年：無)。

## 外匯風險

本公司大部分附屬公司於中國經營，且大部分交易以人民幣計值及結算。匯率波動將因編製本集團綜合賬目中的貨幣換算而影響本集團的資產淨值。倘人民幣兌港元出現升值/貶值，則本集團將錄得本集團資產淨值增加/減少。截至2019年12月31日止年度，本集團並無採用衍生金融工具以對沖其外幣風險。

## 僱員及薪酬政策

截至2019年12月31日，本集團聘用33,242名僱員(2018年：33,567名僱員)，截至2019年12月31日止年度產生總員工成本約1,021.2百萬港元(2018年：約845.0百萬港元)。本集團的薪酬待遇一般參考市場條款及個人長處而制訂架構。薪金一般按年根據表現評核及其他相關因素而進行檢討。

## 重大投資、重大收購及出售附屬公司

於2019年8月30日，本集團與濱南集團的非控股股東訂立一份補充協議，以向其非控股股東出售本集團於濱南集團的51%股權，現金代價為約人民幣75.3百萬元。該交易已於2019年10月21日完成。有關詳情，請參閱本公告綜合財務報表附註7。

除上文所披露者外，本集團截至2019年12月31日止年度概無任何重大投資、重大收購及出售附屬公司。

## 報告期後重大事項

- (a) 於2020年1月15日，本公司每股面值0.1港元的900,000,000股新普通股以股份發售的方式按每股0.69港元的價格發行。於同日，本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。
- (b) 2019年末及2020年初，由新型冠狀病毒引起的傳染性呼吸道疾病「COVID-19」（由世界衛生組織命名）爆發。中國政府已採取多種應急措施與行動防止COVID-19擴散，如延長春節假期，限制若干中國省市的旅遊及工作。COVID-19爆發預期對中國的經濟及商業環境造成重大影響。然而，截至2019年12月31日止年度及直至本公告日期，本集團的營運及財務表現並未受到重大不利影響。本集團危險廢物處理廠房自2020年2月及3月起已逐步恢復運作，當中本集團之環境衛生服務的項目亦於上述期間繼續運作。此外，於2020年1月1日至本公告日期，本集團已合共中標五個有關環境衛生服務的項目，其詳情分別於本公司日期為2020年1月20日、2020年2月12日及2020年3月18日之公告中披露。

除上文所述外，自2019年12月31日起直至本公告日期概無發生任何重大事項。

## 上市所得款項用途

本公司股份自2020年1月15日(「上市日期」)於聯交所主板上市，股份發售所得款項淨額(「首次公開發售所得款項」)(經扣除上市開支)為約603.4百萬港元。由於本公司於截至2019年12月31日止年度後上市，故於2019年12月31日並無籌得所得款項。於本公告日期，本集團正在實施本公司日期為2019年12月30日的招股章程(「招股章程」)所載業務策略並將根據招股章程所載擬定用途動用首次公開發售所得款項。

於本公告日期，尚未動用的首次公開發售所得款項存入香港及中國的持牌銀行。

## 股息

董事會不建議就截至2019年12月31日止年度派發末期股息(2018年：無)。

## 暫停辦理股份過戶登記手續－股東週年大會

本公司將於2020年6月2日(星期二)至2020年6月5日(星期五)(首尾兩日包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會登記任何股份轉讓。為符合資格出席訂於2020年6月5日(星期五)舉行的本公司應屆股東週年大會並於會上投票，所有填妥的過戶表格連同有關股票，須於2020年6月1日(星期一)下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)，以辦理登記手續。

## 購買、出售或贖回本公司已上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至2019年12月31日止年度期間購買、出售或贖回任何本公司已上市證券。

## 遵守企業管治守則

本公司注重維持高水平的企業管治，以實現可持續發展並提升企業表現。董事會及本公司管理層致力堅持企業管治原則，並採用符合法律及商業標準的良好企業管治常規，專注內部監控、風險管理、公平披露及對全體股東負責等領域，確保本公司所有業務的透明度及問責性。本公司相信有效的企業管治乃為提升股東價值及保障股東權益的關鍵因素。董事會認為，本公司於上市日期至本公告日期期間一直遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)載列的所有適用守則條文。

由於本公司直至上市日期前尚未於聯交所主板上市，故企業管治守則於回顧期間不適用於本公司。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行本公司證券交易之操守守則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認由上市日期起及直至本公告日期均已遵守標準守則所載之規定標準。

## 充足公眾持股量

於本公告日期，根據本公司公開可得的資料及據董事所知，本公司已維持上市規則指定的公眾持股量百分比。

## 審核委員會及審閱全年業績

本公司審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事(即胡德光先生(審核委員會主席)、柯家洋先生及杜歡政先生)組成。審核委員會主要負責審閱及監察本公司的財務申報程序、風險管理及內部監控。審核委員會已審閱本集團截至2019年12月31日止年度的全年業績。審核委員會認為於編製相關業績時已採納適當的會計政策，並已遵守上市規則的適用規定，且已作出充分披露。



## 本公司核數師就初步公告的工作範圍

載於本公告中有關本集團截至2019年12月31日止年度綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合全面收益表、簡明綜合現金流量表的數字及其有關附註已由本公司核數師對照截至2019年12月31日止年度本集團綜合財務報表草擬本的數額。本公司核數師就此方面進行的工作並不構成根據由香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱工作準則或香港核證工作準則之核證工作，因此，本公司核數師並無就本公告作出保證。

## 刊發全年業績及年度報告

本全年業績公告將於本公司網站([www.beur.net.cn](http://www.beur.net.cn))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))刊發。載有上市規則規定所有資料之本公司截至2019年12月31日止年度的年度報告將適時寄發予本公司股東，並於上述網站可供查閱。

## 致謝

董事會謹此向各股東及業務夥伴就一直以來的支持，以及向所有員工於年內的貢獻及努力，致以衷心謝意。

承董事會命  
北控城市資源集團有限公司  
執行董事  
趙克喜

香港，2020年3月27日

於本公告日期，本公司執行董事為趙克喜先生、張海林先生及黃志萬先生；本公司非執行董事為周敏先生(主席)、李海楓先生及李力先生；及本公司獨立非執行董事為柯家洋先生、胡德光先生及杜歡政博士。

\* 僅供識別