

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Beijing Enterprises Urban Resources Group Limited

### 北控城市資源集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3718)

## 截至2026年6月30日止六個月之中期業績公告

### 摘要

- 本集團截至2026年6月30日止六個月錄得收入約人民幣31.324億元，相較於截至2025年6月30日止六個月收入約人民幣30.393億元，上升約3.1%。
- 截至2026年6月30日止六個月，本公司股東應佔溢利為約人民幣3,530萬元，相較於截至2025年6月30日止六個月約人民幣3,250萬元，增加約8.6%。
- 截至2026年6月30日止六個月，確認來自危險廢物處理業務的物業、廠房及設備以及使用權資產的減值虧損撥備人民幣1.270億元。減值虧損撥備為一次性非現金開支，對本集團的現金流量並無影響。
- 截至2026年6月30日止六個月，本集團通過公開招標新獲得54個城市服務項目，合約總值及估計年度收入分別為約人民幣29.152億元及人民幣9.495億元。
- 截至2026年6月30日止六個月宣派中期股息每股1.8港仙（截至2025年6月30日止六個月：1.8港仙）。

北控城市資源集團有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至2026年6月30日止六個月之未經審核中期簡明綜合業績，以及於2026年6月30日之未經審核中期簡明綜合財務狀況表，連同2025年相應期間之比較數字如下：

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2026年6月30日止六個月

|                                 | 附註 | 2026年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2025年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
|---------------------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| 收入                              | 4  | 3,132,432                | 3,039,289                |
| 銷售成本                            |    | <u>(2,571,181)</u>       | <u>(2,425,282)</u>       |
| 毛利                              |    | 561,251                  | 614,007                  |
| 其他收入及收益淨額                       | 5  | 26,104                   | 17,912                   |
| 行政開支                            |    | (248,892)                | (255,833)                |
| 銷售及分銷開支                         |    | (6,078)                  | (6,308)                  |
| 其他開支                            |    | (48,703)                 | (39,502)                 |
| 融資成本                            | 7  | (39,583)                 | (42,350)                 |
| 物業、廠房及設備、使用權資產以及<br>其他無形資產的減值虧損 |    | (127,022)                | (161,537)                |
| 分佔合營公司溢利／(虧損)                   |    | <u>359</u>               | <u>(252)</u>             |
| 除稅前溢利                           | 6  | 117,436                  | 126,137                  |
| 所得稅開支                           | 8  | <u>(71,451)</u>          | <u>(60,703)</u>          |
| 期內溢利                            |    | <u>45,985</u>            | <u>65,434</u>            |
| 應佔：                             |    |                          |                          |
| 本公司股東                           |    | 35,329                   | 32,520                   |
| 非控股權益                           |    | <u>10,656</u>            | <u>32,914</u>            |
|                                 |    | <u>45,985</u>            | <u>65,434</u>            |
| 每股盈利                            |    |                          |                          |
| 基本                              | 9  | <u>人民幣0.99分</u>          | <u>人民幣0.91分</u>          |

## 簡明綜合損益及其他全面收益表（續）

截至2026年6月30日止六個月

|                                | 2026年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2025年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 期內溢利                           | <u>45,985</u>            | <u>65,434</u>            |
| 隨後期間可能重新分類至損益的其他全面<br>(開支)／收益： |                          |                          |
| 匯兌差額：                          |                          |                          |
| － 換算海外業務                       | <u>(1,684)</u>           | <u>6,095</u>             |
| 期內其他全面(開支)／收益，扣除所得稅            | <u>(1,684)</u>           | <u>6,095</u>             |
| 期內全面收益總額                       | <u>44,301</u>            | <u>71,529</u>            |
| 應佔：                            |                          |                          |
| 本公司股東                          | 33,645                   | 38,615                   |
| 非控股權益                          | <u>10,656</u>            | <u>32,914</u>            |
|                                | <u><u>44,301</u></u>     | <u><u>71,529</u></u>     |

# 簡明綜合財務狀況表

2026年6月30日

|                | 附註 | 2026年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2025年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|----------------|----|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>非流動資產</b>   |    |                                   |                                   |
| 物業、廠房及設備       |    | 1,914,673                         | 2,081,682                         |
| 使用權資產          |    | 258,303                           | 261,014                           |
| 商譽             |    | 16,207                            | 16,412                            |
| 服務特許權安排        |    | 492,664                           | 496,188                           |
| 其他無形資產         |    | 9,968                             | 10,761                            |
| 於合營公司的投資       |    | 50,936                            | 50,577                            |
| 預付款項、按金及其他應收款項 |    | 37,144                            | 26,606                            |
| 遞延稅項資產         |    | 112,826                           | 103,871                           |
| 非流動資產總值        |    | 2,892,721                         | 3,047,111                         |
| <b>流動資產</b>    |    |                                   |                                   |
| 存貨             |    | 91,106                            | 85,369                            |
| 貿易應收款項及應收票據    | 11 | 3,806,028                         | 3,497,162                         |
| 應收環境停用費        | 12 | 219,463                           | 248,667                           |
| 其他可收回稅項        |    | 70,720                            | 106,570                           |
| 預付款項、按金及其他應收款項 |    | 200,647                           | 213,447                           |
| 受限制現金及已抵押存款    |    | 17,717                            | 17,436                            |
| 現金及現金等價物       |    | 1,435,677                         | 1,320,115                         |
| 流動資產總值         |    | 5,841,358                         | 5,488,766                         |
| 資產總值           |    | 8,734,079                         | 8,535,877                         |

# 簡明綜合財務狀況表（續）

2026年6月30日

|                  | 附註 | 2026年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2025年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|------------------|----|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>流動負債</b>      |    |                                   |                                   |
| 貿易應付款項及應付票據      | 13 | 693,771                           | 695,842                           |
| 其他應付款項及應計費用      |    | 998,819                           | 880,019                           |
| 其他應付稅項           |    | 50,840                            | 44,161                            |
| 應付所得稅            |    | 64,816                            | 65,159                            |
| 計息銀行借貸           | 14 | 2,007,081                         | 1,117,548                         |
| 流動負債總額           |    | 3,815,327                         | 2,802,729                         |
| 流動資產淨值           |    | 2,026,031                         | 2,686,037                         |
| 資產總值減流動負債        |    | 4,918,752                         | 5,733,148                         |
| <b>非流動負債</b>     |    |                                   |                                   |
| 遞延收入             |    | 139,922                           | 144,386                           |
| 其他應付款項及應計費用      |    | 60,447                            | 60,577                            |
| 遞延稅項負債           |    | 73,982                            | 75,993                            |
| 計息銀行借貸           | 14 | 624,587                           | 1,405,901                         |
| 大修撥備             |    | 138,135                           | 135,810                           |
| 非流動負債總額          |    | 1,037,073                         | 1,822,667                         |
| 資產淨值             |    | 3,881,679                         | 3,910,481                         |
| <b>權益</b>        |    |                                   |                                   |
| <b>本公司股東應佔權益</b> |    |                                   |                                   |
| 股本               | 15 | 313,584                           | 313,584                           |
| 儲備               |    | 2,857,254                         | 2,885,517                         |
| 非控股權益            |    | 3,170,838                         | 3,199,101                         |
| 權益總額             |    | 710,841                           | 711,380                           |
|                  |    | 3,881,679                         | 3,910,481                         |

# 簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

## 1.1 公司資料

本公司為於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。北控水務集團有限公司（為於百慕達註冊成立且其股份於聯交所主板上市之有限公司）為本公司的直接及最終控股公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司的主要營業地點的地址為香港灣仔港灣道18號中環廣場66樓。

本公司為投資控股公司。於截至2026年6月30日止六個月，本集團主要參與以下活動：

- 提供城市服務
- 提供危險廢物處理服務
- 提供廢棄電器及電子產品處理服務及銷售拆解產品

## 1.2 編製基準

該等簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號（「香港會計準則第34號」）「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）的適用披露規定編製。

## 2. 應用經修訂香港財務報告準則會計準則

本集團於本中期期間首次應用由香港會計師公會所頒佈的香港財務報告準則會計準則之修訂，該等修訂於本集團2026年1月1日開始的年度期間就編製本集團簡明綜合財務報表強制生效：

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 香港財務報告準則第9號及<br>香港財務報告準則第7號（修訂本） | 金融工具分類與計量之修訂                |
| 香港財務報告準則第9號及<br>香港財務報告準則第7號（修訂本） | 涉及依賴自然能源生產電力的合約             |
| 香港財務報告準則會計準則（修訂本）                | 香港財務報告準則會計準則的年度改進<br>— 第11卷 |

於本中期期間應用香港財務報告準則會計準則之修訂對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載之披露並無產生重大影響。

### 3. 經營分部資料

就管理而言，本集團基於產品及服務劃分業務單位，並擁有如下三個可呈報經營分部：

- (a) 提供城市環境治理服務及建設服務的城市服務分部；
- (b) 提供危險廢物處理服務的危險廢物處理分部；及
- (c) 主要包括廢棄電器及電子產品處理服務及銷售拆解產品的「其他」分部。

管理層單獨監察本集團的經營分部的業績，以就資源分配及表現評估作出決策。分部表現乃根據可呈報分部溢利評估，為經調整本公司股東應佔期內溢利的計量。經調整本公司股東應佔期內溢利之計量乃與本集團本公司股東應佔期內溢利之計量一致，惟計量時並不包括企業及其他未分配收入及開支。

|                                   | 城市服務            |                 | 危險廢物處理           |                  | 其他             |                | 總計              |                 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
|                                   | 截至6月30日止六個月     |                 | 截至6月30日止六個月      |                  | 截至6月30日止六個月    |                | 截至6月30日止六個月     |                 |
|                                   | 2026年           | 2025年           | 2026年            | 2025年            | 2026年          | 2025年          | 2026年           | 2025年           |
|                                   | 人民幣千元           | 人民幣千元           | 人民幣千元            | 人民幣千元            | 人民幣千元          | 人民幣千元          | 人民幣千元           | 人民幣千元           |
|                                   | (未經審核)          | (未經審核)          | (未經審核)           | (未經審核)           | (未經審核)         | (未經審核)         | (未經審核)          | (未經審核)          |
| 分部收入(附註4)                         | 2,722,982       | 2,664,179       | 247,610          | 215,256          | 161,840        | 159,854        | 3,132,432       | 3,039,289       |
| 銷售成本                              | (2,171,077)     | (2,066,440)     | (232,209)        | (214,593)        | (167,895)      | (144,249)      | (2,571,181)     | (2,425,282)     |
| 毛利/(毛虧)                           | <u>551,905</u>  | <u>597,739</u>  | <u>15,401</u>    | <u>663</u>       | <u>(6,055)</u> | <u>15,605</u>  | <u>561,251</u>  | <u>614,007</u>  |
| 分部業績                              | 333,596         | 365,884         | (31,270)         | (45,480)         | (9,876)        | 9,429          | 292,450         | 329,833         |
| 物業、廠房及設備、使用權<br>資產及其他無形資產<br>減值虧損 | -               | -               | (127,022)        | (161,537)        | -              | -              | (127,022)       | (161,537)       |
|                                   | <u>333,596</u>  | <u>365,884</u>  | <u>(158,292)</u> | <u>(207,017)</u> | <u>(9,876)</u> | <u>9,429</u>   | <u>165,428</u>  | <u>168,296</u>  |
| 企業及其他未分配收入及<br>開支淨額：              |                 |                 |                  |                  |                |                |                 |                 |
| — 利息收入                            |                 |                 |                  |                  |                |                | 286             | 122             |
| — 融資成本                            |                 |                 |                  |                  |                |                | (21,556)        | (22,447)        |
| — 企業及其他未分配開支                      |                 |                 |                  |                  |                |                | (26,722)        | (19,834)        |
|                                   |                 |                 |                  |                  |                |                | <u>(47,992)</u> | <u>(42,159)</u> |
| 除稅前溢利                             |                 |                 |                  |                  |                |                | 117,436         | 126,137         |
| 所得稅開支                             |                 |                 |                  |                  |                |                | <u>(71,451)</u> | <u>(60,703)</u> |
| 期內溢利                              |                 |                 |                  |                  |                |                | <u>45,985</u>   | <u>65,434</u>   |
| 期內分部溢利/(虧損)                       | 256,651         | 305,349         | (158,586)        | (207,110)        | (4,088)        | 9,354          | 93,977          | 107,593         |
| 非控股權益                             | <u>(47,886)</u> | <u>(40,563)</u> | <u>35,991</u>    | <u>12,603</u>    | <u>1,239</u>   | <u>(4,954)</u> | <u>(10,656)</u> | <u>(32,914)</u> |
| 本公司股東                             | <u>208,765</u>  | <u>264,786</u>  | <u>(122,595)</u> | <u>(194,507)</u> | <u>(2,849)</u> | <u>4,400</u>   | <u>83,321</u>   | <u>74,679</u>   |
| 企業及其他未分配收入及<br>開支淨額               |                 |                 |                  |                  |                |                | <u>(47,992)</u> | <u>(42,159)</u> |
|                                   |                 |                 |                  |                  |                |                | <u>35,329</u>   | <u>32,520</u>   |

|               | 城市服務           |               | 危險廢物處理        |               | 其他           |              | 總計             |                |
|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
|               | 截至6月30日止六個月    |               | 截至6月30日止六個月   |               | 截至6月30日止六個月  |              | 截至6月30日止六個月    |                |
|               | 2026年          | 2025年         | 2026年         | 2025年         | 2026年        | 2025年        | 2026年          | 2025年          |
|               | 人民幣千元          | 人民幣千元         | 人民幣千元         | 人民幣千元         | 人民幣千元        | 人民幣千元        | 人民幣千元          | 人民幣千元          |
|               | (未經審核)         | (未經審核)        | (未經審核)        | (未經審核)        | (未經審核)       | (未經審核)       | (未經審核)         | (未經審核)         |
| 其他分部資料：       |                |               |               |               |              |              |                |                |
| 分佔合營公司溢利／(虧損) | 957            | 564           | (598)         | (816)         | -            | -            | 359            | (252)          |
| 減值虧損及存貨撇減     |                |               |               |               |              |              |                |                |
| 至可變現淨值        | 31,817         | 14,015        | 127,660       | 165,000       | 108          | 2,500        | 159,585        | 181,515        |
| 折舊及攤銷         | 158,016        | 230,940       | 66,383        | 73,442        | 2,102        | 1,061        | 226,501        | 305,443        |
| 資本支出*         | 185,072        | 98,337        | 16,077        | 27,354        | 3,939        | 1,320        | 205,088        | 127,011        |
|               | <u>185,072</u> | <u>98,337</u> | <u>16,077</u> | <u>27,354</u> | <u>3,939</u> | <u>1,320</u> | <u>205,088</u> | <u>127,011</u> |

\* 資本支出包括添置物業、廠房及設備、使用權資產及服務特許權安排。

## 地區資料

有關本集團來自外部客戶收入的資料乃根據業務地點呈列。

|      | 截至6月30日止六個月      |                  |
|------|------------------|------------------|
|      | 2026年            | 2025年            |
|      | 人民幣千元            | 人民幣千元            |
|      | (未經審核)           | (未經審核)           |
| 中國內地 | 2,731,058        | 2,768,318        |
| 香港   | 401,374          | 270,971          |
|      | <u>3,132,432</u> | <u>3,039,289</u> |

期內，本集團的非流動資產逾90%來自本集團於中國內地的業務運營。

## 有關主要客戶的資料

截至2026年及2025年6月30日止六個月，概無收入來自與單一外部客戶進行佔本集團總收入超過10%的交易。

#### 4. 收入

|              | 截至6月30日止六個月              |                          |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
|              | 2026年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2025年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
| 客戶合約收入       |                          |                          |
| 城市服務         |                          |                          |
| — 城市環境治理服務   | 2,711,093                | 2,660,989                |
| — 建設服務       | 11,889                   | 3,190                    |
|              | <u>2,722,982</u>         | <u>2,664,179</u>         |
| 危險廢物處理業務     |                          |                          |
| — 無害化處置服務    | 135,018                  | 151,158                  |
| — 銷售回收循環利用產品 | 112,592                  | 64,098                   |
|              | <u>247,610</u>           | <u>215,256</u>           |
| 銷售拆解產品       | <u>153,729</u>           | <u>117,525</u>           |
|              | <u>3,124,321</u>         | <u>2,996,960</u>         |
| 其他來源的收入      |                          |                          |
| 環境停用費收入      | 8,111                    | 42,329                   |
|              | <u>3,132,432</u>         | <u>3,039,289</u>         |

#### 5. 其他收入及收益淨額

|                          | 截至6月30日止六個月              |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                          | 2026年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2025年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
| 利息收入                     | 1,834                    | 2,217                    |
| 政府補貼(附註(a))              | 11,700                   | 6,335                    |
| 增值稅(「增值稅」)退稅及加計扣除(附註(b)) | 1,020                    | 1,967                    |
| 汽車及設備租賃收入                | 7,590                    | 1,726                    |
| 銷售廢料                     | 431                      | 441                      |
| 其他                       | 3,529                    | 5,226                    |
|                          | <u>26,104</u>            | <u>17,912</u>            |

附註：

- (a) 於期內確認的政府補貼指自若干政府機構收取的補助。該等補助概無有關未達成條件或或然事項。
- (b) 根據中國國家稅務總局及財政部聯合頒佈的《資源綜合利用產品和勞務增值稅優惠目錄》(財稅[2015]78號)，若干附屬公司可獲退回已付／應付增值稅淨額的50%至70%。

若干附屬公司可根據中國國家稅務總局、財政部及中國海關總署頒佈的規則下就進項增值稅獲10%至15%的增值稅加計扣除。

## 6. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利乃在扣除／(計入)以下後達致：

|                             | 截至6月30日止六個月      |                  |
|-----------------------------|------------------|------------------|
|                             | 2026年            | 2025年            |
|                             | 人民幣千元            | 人民幣千元            |
|                             | (未經審核)           | (未經審核)           |
| 已售存貨成本(附註(a))               | 262,160          | 197,908          |
| 已提供服務成本(附註(a))              | 2,277,159        | 2,201,847        |
| 物業、廠房及設備折舊                  | 179,768          | 263,810          |
| 使用權資產折舊                     | 14,079           | 15,138           |
| 服務特許權安排攤銷(附註(a))            | 31,862           | 25,527           |
| 其他無形資產攤銷                    | 792              | 968              |
| 貿易應收款項及應收環境停用費減值虧損(附註(b))   | 31,925           | 16,515           |
| 撇減存貨至可變現淨值(附註(b))           | 638              | 3,463            |
| 出售物業、廠房及設備項目之(收益)/虧損(附註(b)) | (3,369)          | 9,683            |
| 註銷一間附屬公司之虧損(附註(b))          | 6,418            | —                |
| 物業、廠房及設備減值虧損                | 126,462          | 161,243          |
| 使用權資產減值虧損                   | 560              | —                |
| 其他無形資產減值虧損                  | —                | 294              |
| 僱員福利開支(不包括董事及主要行政人員薪酬)：     |                  |                  |
| 薪資及實物福利                     | 1,458,480        | 1,550,328        |
| 退休金計劃供款                     | 193,491          | 196,877          |
|                             | <b>1,651,971</b> | <b>1,747,205</b> |

附註：

(a) 計入綜合損益及其他全面收益表「銷售成本」。

(b) 計入綜合損益及其他全面收益表「其他開支」。

## 7. 融資成本

|                      | 截至6月30日止六個月   |               |
|----------------------|---------------|---------------|
|                      | 2026年         | 2025年         |
|                      | 人民幣千元         | 人民幣千元         |
|                      | (未經審核)        | (未經審核)        |
| 銀行借貸利息               | 36,010        | 39,188        |
| 租賃負債利息               | 1,307         | 1,670         |
|                      | <b>37,317</b> | <b>40,858</b> |
| 由於時間流逝而產生的大修撥備貼現金額增加 | 2,266         | 2,163         |
|                      | <b>39,583</b> | <b>43,021</b> |
| 減：已資本化之利息            | —             | (671)         |
|                      | <b>39,583</b> | <b>42,350</b> |

## 8. 所得稅開支

香港利得稅乃按各期估計應課稅溢利按16.5%計算。

於中國內地之業務之所得稅撥備已根據現行法例、詮釋及有關慣例就期內估計應課稅溢利按適用稅率計算。根據中國內地有關稅務規則及法規，本公司之若干附屬公司因(1)從事環境保護、能源及水利業務；及／或(2)彼等具有根據中國國務院頒佈之《國務院關於實施西部大開發若干政策措施的通知》(國發[2000]33號)合資格於規定之期限內享有15%優惠企業所得稅稅率之中國內地西部地區業務而獲得所得稅豁免及減免。

|                 | 截至6月30日止六個月   |               |
|-----------------|---------------|---------------|
|                 | 2026年         | 2025年         |
|                 | 人民幣千元         | 人民幣千元         |
|                 | (未經審核)        | (未經審核)        |
| 即期稅項：           |               |               |
| 香港              | 551           | 889           |
| 中國內地            | 71,675        | 68,494        |
|                 | <u>72,226</u> | <u>69,383</u> |
| 過往年度撥備不足／(超額撥備) |               |               |
| 中國內地            | 10,192        | (7,381)       |
| 遞延稅項            | (10,967)      | (1,299)       |
|                 | <u>71,451</u> | <u>60,703</u> |

## 9. 每股盈利

本公司股東應佔每股股份基本盈利乃基於以下數據計算：

|                  | 截至6月30日止六個月          |                      |
|------------------|----------------------|----------------------|
|                  | 2026年                | 2025年                |
|                  | 人民幣千元                | 人民幣千元                |
|                  | (未經審核)               | (未經審核)               |
| 盈利               |                      |                      |
| 本公司股東應佔期內溢利      | <u>35,329</u>        | <u>32,520</u>        |
| 股份數目             |                      |                      |
| 已發行普通股減庫存股的加權平均數 | <u>3,556,664,000</u> | <u>3,556,664,000</u> |

並無呈列截至2026年及2025年6月30日止六個月的每股股份攤薄盈利，因為該兩個期間概無已發行潛在攤薄普通股。

## 10. 股息

|                                 | 截至6月30日止六個月   |        |
|---------------------------------|---------------|--------|
|                                 | 2026年         | 2025年  |
|                                 | 人民幣千元         | 人民幣千元  |
|                                 | (未經審核)        | (未經審核) |
| 2025年末期－每股普通股2.0港仙(2024年：1.3港仙) | <b>61,908</b> | 42,076 |

於2026年8月25日，董事會已宣派截至2026年6月30日止六個月的中期股息每股普通股1.8港仙(截至2025年6月30日止六個月：1.8港仙)，總金額為64,020,000港元(相當於人民幣56,338,000元)(截至2025年6月30日止六個月：64,020,000港元(相當於人民幣58,360,000元))。

## 11. 貿易應收款項及應收票據

|          | 2026年6月30日       | 2025年12月31日 |
|----------|------------------|-------------|
|          | 人民幣千元            | 人民幣千元       |
|          | (未經審核)           | (經審核)       |
| 貿易應收款項   | <b>3,930,919</b> | 3,603,966   |
| 減：信貸虧損撥備 | <b>(146,648)</b> | (114,831)   |
|          | <b>3,784,271</b> | 3,489,135   |
| 應收票據     | <b>21,757</b>    | 8,027       |
|          | <b>3,806,028</b> | 3,497,162   |

除新客戶一般須預先支付外，本集團與客戶的貿易條款以賒賬為主。信貸期一般為一個月，主要客戶可延長至最多三個月。各客戶均設有最高信貸限額。本集團對未支付的應收款項維持嚴格監控，且設有信貸監控部門，以盡量減低信貸風險。高級管理層定期審閱逾期結餘。鑒於上述及本集團貿易應收款項乃與大量分散客戶有關，概無重大信貸集中風險。本集團並無就貿易應收款項結餘持有任何抵押品或作出其他信貸增級安排。貿易應收款項不計息。

下表載列貿易應收款項基於發票日期或收入確認日期(於當時尚未開具發票)及扣除虧損撥備作出的賬齡分析：

|        | 2026年6月30日       | 2025年12月31日 |
|--------|------------------|-------------|
|        | 人民幣千元            | 人民幣千元       |
|        | (未經審核)           | (經審核)       |
| 三個月內   | <b>1,200,367</b> | 1,109,354   |
| 四至六個月  | <b>674,622</b>   | 695,593     |
| 七至十二個月 | <b>947,156</b>   | 930,732     |
| 一年以上   | <b>962,126</b>   | 753,456     |
|        | <b>3,784,271</b> | 3,489,135   |

## 12. 應收環境停用費

|         | 2026年6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2025年12月31日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|---------|-------------------------------|-------------------------------|
| 應收環境停用費 | <b>219,463</b>                | 248,667                       |

該結餘指就廢棄電器及電子產品處理服務應收中國中央政府(「中央政府」)的政府補貼。本集團每週於政府網上系統提交拆解數量及產品。視乎各省慣例，中央政府將委任獨立核數師每季度或每半年進行實地審核，以核實拆解實體於網上系統提交的詳情。審核報告將由獨立核數師發出並向中央政府呈交數量確認結果。視乎處理核數師報告的內部程序，中央政府將於其網站就拆解電器數量刊發網上確認通知，且環境停用費將於網上公佈刊發後向有關實體支付。由提供廢棄電器及電子產品處理服務直至收取中央政府現金的整個確認過程介乎四至五年。

本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

## 13. 貿易應付款項及應付票據

|        | 2026年6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2025年12月31日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|--------|-------------------------------|-------------------------------|
| 貿易應付款項 | <b>693,771</b>                | 691,930                       |
| 應付票據   | —                             | 3,912                         |
|        | <b>693,771</b>                | 695,842                       |

貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

|       | 2026年6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2025年12月31日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|-------|-------------------------------|-------------------------------|
| 一個月內  | <b>205,371</b>                | 190,520                       |
| 一至兩個月 | <b>44,432</b>                 | 62,570                        |
| 兩至三個月 | <b>59,274</b>                 | 52,469                        |
| 三個月以上 | <b>384,694</b>                | 386,371                       |
|       | <b>693,771</b>                | 691,930                       |

貿易應付款項為免息，通常須於30至90天內結算。

## 14. 計息銀行借貸

|                     | 2026年6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2025年12月31日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 有抵押銀行貸款             | 462,142                       | 567,559                       |
| 無抵押銀行貸款             | <u>2,169,526</u>              | <u>1,955,890</u>              |
| 銀行借貸總額              | 2,631,668                     | 2,523,449                     |
| 減：於流動負債項下列示一年內到期的款項 | <u>(2,007,081)</u>            | <u>(1,117,548)</u>            |
| 非流動負債項下列示的款項        | <u><u>624,587</u></u>         | <u><u>1,405,901</u></u>       |

## 15. 股本

|                                                                                         | 每股面值0.1港元<br>的普通股數目          | 普通股面值<br>千港元            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 法定：<br>於2025年1月1日、2025年6月30日、2026年1月1日<br>及2026年6月30日                                   | <u><u>30,000,000,000</u></u> | <u><u>3,000,000</u></u> |
| 已發行及繳足：<br>於2025年1月1日（經審核）、<br>2025年6月30日（未經審核）、<br>2026年1月1日（經審核）<br>及2026年6月30日（未經審核） | <u><u>3,556,664,000</u></u>  | <u><u>313,584</u></u>   |

## 財務摘要

有關本集團截至2026年及2025年6月30日止六個月按業務分部劃分的財務業績分析的詳情載列如下：

|                                        | 2026年<br>人民幣<br>千元 | 收入<br>2025年<br>人民幣<br>千元 | 變動<br>% | 2026年<br>% | 毛利率<br>2025年<br>% | 變動<br>% | 本公司股東應佔溢利／(虧損)     |                    |          |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------------|---------|------------|-------------------|---------|--------------------|--------------------|----------|
|                                        |                    |                          |         |            |                   |         | 2026年<br>人民幣<br>千元 | 2025年<br>人民幣<br>千元 | 變動<br>%  |
| 城市服務                                   | 2,722,982          | 2,664,179                | 2.2%    | 20.3%      | 22.4%             | (2.1)%  | 208,765            | 264,786            | (21.2)%  |
| 危險廢物處理業務                               | 247,610            | 215,256                  | 15.0%   | 6.2%       | 0.3%              | 5.9%    | (20,977)           | (32,970)           | 36.4%    |
| 其他                                     | <u>161,840</u>     | <u>159,854</u>           | 1.2%    | (3.7)%     | 9.8%              | (13.5)% | <u>(2,849)</u>     | <u>4,400</u>       | (164.8)% |
| 營運業績                                   | <u>3,132,432</u>   | <u>3,039,289</u>         | 3.1%    | 17.9%      | 20.2%             | (2.3)%  | 184,939            | 236,216            | (21.7)%  |
| 物業、廠房及設備、<br>使用權資產以及<br>其他無形資產<br>減值虧損 |                    |                          |         |            |                   |         | <u>(101,618)</u>   | <u>(161,537)</u>   | 37.1%    |
|                                        |                    |                          |         |            |                   |         | 83,321             | 74,679             | 11.6%    |
| 企業及其他未分配<br>收入及開支淨額                    |                    |                          |         |            |                   |         | <u>(47,992)</u>    | <u>(42,159)</u>    | (13.8)%  |
| 總計                                     |                    |                          |         |            |                   |         | <u>35,329</u>      | <u>32,520</u>      | 8.6%     |

本集團截至2026年6月30日止期間錄得收入約人民幣31.324億元，相較於去年同期約人民幣30.393億元，增加約3.1%。本公司股東應佔期內溢利為約人民幣3,530萬元，相較於去年同期約人民幣3,250萬元，增加約8.6%。每股基本盈利增加至人民幣0.99分，相較於去年同期人民幣0.91分增加人民幣0.08分。

本集團持續深化城市服務業務的「高質量發展」戰略。期內本集團調整中國內地投標及經營佈局，聚焦優質項目及採取穩健的投標策略，以提升項目品質及減低經營風險，期內中國內地城市服務業務收入因而錄得約3.0%的下降。另一方面，本集團積極拓展香港城市服務業務，成功中標多個項目，將城市服務由街道清潔延伸至康樂場地清潔及廢物收集等更多元領域，帶動香港收入錄得約48.1%的顯著增長，成為期內城市服務業務的重要增長動力。本集團城市服務業務收入約人民幣27.230億元，較去年同期約人民幣26.642億元上升2.2%。

期內整體城市服務業務的毛利率有所下降，主要由於香港業務收入佔比提升，惟其項目毛利率相對較低，加上中國內地業務面臨人工、車輛及其他營運成本上漲壓力，內地業務毛利率較去年同期下跌。本集團城市服務業務錄得本公司股東應佔溢利約人民幣2.088億元，較去年同期約人民幣2.648億元下跌21.2%。

危險廢物處理業務方面，期內危險廢物處理平均單價較去年同期有所回升，加上本集團「治虧提效」專項行動計劃陸續見效，成本管控等方面陸續優化。因此，危險廢物處理業務毛利率較去年同期提升，整體經營表現逐步改善。然而，危險廢物處理業務仍處週期性低谷，若干項目仍錄得經營虧損。截至2026年6月30日止六個月，本集團危險廢物處理業務錄得本公司股東應佔虧損約人民幣2,100萬元，較去年同期虧損約人民幣3,300萬元減少約36.4%。

截至2026年6月30日止六個月，受行業競爭加劇影響，危險廢物處置價格持續於低位，加上危險廢物處置產能利用率偏低，固定成本攤銷變得更為困難。因此，本集團就徐州平福環保資源開發有限公司（「徐州項目」）之資產確認減值撥備約人民幣1.270億元。

## 業務回顧

本集團主要從事城市服務、危險廢物處理業務及廢棄電器及電子產品處理業務。

本集團的業務版圖已延伸至整個大中華地區的19個省份、4個自治區、3個直轄市以及1個特別行政區。

### 城市服務

城市服務指與環境衛生維護及管理有關的服務，例如道路清潔、垃圾收運、垃圾轉運站管理、公共廁所管理及其他服務。一般而言，本集團利用現有公共設施（包括垃圾轉運站及公廁）提供綜合城市服務。本集團的城市服務主要涵蓋綜合道路清潔、垃圾分類、垃圾收運、垃圾轉運站管理、公共廁所管理、糞便收運、綠道養護、河道保潔服務及物業管理服務（「城市環境治理服務」）。

於2026年6月30日，本集團擁有298個城市服務項目。其於截至2026年6月30日止六個月的變動如下：

|             | 中國內地項目     | 香港項目      | 項目總數       |
|-------------|------------|-----------|------------|
| 於2026年1月1日  | 202        | 49        | 251        |
| 新增          | 9          | 45        | 54         |
| 終止營運        | (6)        | (1)       | (7)        |
| 於2026年6月30日 | <u>205</u> | <u>93</u> | <u>298</u> |

於截至2026年6月30日止六個月，下表載列有關所取得的城市服務項目的分析：

|                 | 中國內地項目       | 香港項目           | 總計             |
|-----------------|--------------|----------------|----------------|
| 所取得的城市服務項目數目    | <u>9</u>     | <u>45</u>      | <u>54</u>      |
| 合約總值 (人民幣百萬元)   | <u>448.9</u> | <u>2,466.3</u> | <u>2,915.2</u> |
| 估計年度收入 (人民幣百萬元) | <u>159.3</u> | <u>790.2</u>   | <u>949.5</u>   |

於2026年6月30日，本集團通過公開招標成功中標合共54個城市服務項目，合約總值及估計年度收入分別為約人民幣29.152億元及人民幣9.495億元。該等項目當中包括9個於中國內地，合約總值及估計年度收入分別為約人民幣4.489億元及人民幣1.593億元的項目；及45個於香港，合約總值及估計年度收入分別為約人民幣24.663億元及人民幣7.902億元的項目。

截至2026年6月30日止六個月，本集團就該等位於中國內地及香港的54個項目錄得總收入約人民幣2.062億元。

本集團根據下列模式運營其城市服務項目：

| 運營模式                       | 中國內地項目     | 香港項目      | 項目總數       |
|----------------------------|------------|-----------|------------|
| 運營及維護（「 <b>運維</b> 」）       |            |           |            |
| • 城市大管家項目                  | 4          | —         | 4          |
| • 綜合保潔項目                   | 109        | 4         | 113        |
| • 傳統環境衛生服務項目               | 85         | 89        | 174        |
| 政府與社會資本合作（「 <b>PPP</b> 」）  |            |           |            |
| • 建造－經營－移交（「 <b>BOT</b> 」） | 3          | —         | 3          |
| • 移交－經營－移交                 | 4          | —         | 4          |
| 總計                         | <b>205</b> | <b>93</b> | <b>298</b> |

根據運維模式，本集團作為第三方專業市政運營商為其客戶進行運維，其客戶即地方政府，通常將已完工或接近完工的市政項目外判予本集團。伴隨著中國政策端對城市治理的規格及要求不斷上升，提高城市管理作業效率、提高財政資金使用效率、降低公共服務成本成為政府主管部門的核心訴求。本集團以傳統環衛服務為載體，橫向拓展業務邊界，全方位加強城市服務能力建設。通過整合產業鏈，有效集合全域清掃保潔、垃圾分類、資源化利用、市政維護、綠化管養、垃圾分類清運、市容管控、數位化城管等政府服務事項，構建「管理+服務+運營」的城市管理新模式。本集團已開發獨立的智慧城市管理平台，打造智慧城市大管家服務。

截至2026年6月30日，本集團在營城市大管家項目共計4個，年服務費約人民幣6.030億元，合約總值超人民幣52億元。

根據PPP模式，本集團與地方政府訂立經營特許權安排，以監管本集團利用該等資產提供服務的範圍及價格，並載列在安排期限結束時處理該等資產的任何重大剩餘權益的方法。

## 危險廢物處理業務

危險廢物處理業務包括提供無害化處置服務及銷售回收循環利用產品。

處置主要用於並無其他合適處理方法的廢物。無害化處置旨在消除或盡量減少危險廢物可能對環境造成的負面影響。填埋及焚燒為固體危險廢物最常見的兩種處理方法。對於液體危險廢物，常見的處理方法包括物化及淨化。於處理前，危險廢物需要按其性質以若干預處理方法處理。常見的預處理方法包括物理－化學方法及凝固法或穩定法。

在無害化處置服務中，本集團為工業公司及醫療機構處理及安全處置危險廢物，並向彼等收取廢物處理費。本集團的業務主要涵蓋收集、運輸、貯存及處置醫療廢物及工業固體廢物等廢物。

通過回收利用本集團收購的廢舊甲醇及混醇，本集團利用其先進的回收循環利用技術能夠生產甲醇、乙醇、丙醇及丁醇等相關產品，並自銷售該等產品產生收入。另外，資源化處置技術也涵蓋有矽銅渣、蝕刻液廢水的倉儲、轉運、處理、脫水及產品分離等系統、除臭設施及相關輔助設施，採用濕法處置工藝對矽銅渣進行分離及資源化利用，成為無害化業務的有益補充。

於2026年6月30日，本集團有10個在營危險廢物處理項目（2025年12月31日：10個項目）。其中2個危險廢物處理項目提供無害化處置及回收循環利用處理一體化服務。截至2026年6月30日，從事無害化處置項目的處理設施的總設計處理能力為每年419,716噸（2025年12月31日：419,716噸），從事回收循環利用的處理設施的總設計處理能力為每年280,000噸（2025年12月31日：280,000噸）。

截至2026年6月30日止六個月，受行業競爭加劇影響，危險廢物處置價格持續在低位。加上危險廢物處置產能利用率較低，這令吸收固定成本變得更為困難。這導致徐州項目產生虧損且現金流不足。因此，本集團於截至2026年6月30日止六個月就非流動資產確認減值撥備。

## 其他業務

其他業務指廢棄電器及電子產品處理業務。截至2026年6月30日，本集團有兩個產生收入的廢棄電器及電子產品處理項目。

本集團主要從當地廢棄電器及電子產品回收站採購廢棄電器及電子產品。拆解的設備類別包括電腦、冰箱、電視機、洗衣機及空調。

截至2026年6月30日止六個月，我們的廢棄電器及電子產品處理業務的收入為約人民幣1.618億元（截至2025年6月30日止六個月：人民幣1.599億元），佔本集團總收入約5.2%（截至2025年6月30日止六個月：5.3%）。廢棄電器及電子產品處理業務包含銷售拆解廢舊產品及環境停用費收入。截至2026年6月30日止六個月，由於政府補貼費率下調，該業務錄得負毛利率及經營虧損。

## 財務表現

### 收入及毛利率

本集團的總收入由截至2025年6月30日止六個月的約人民幣30.393億元增加約3.1%至截至2026年6月30日止六個月的約人民幣31.324億元，主要由於來自本集團城市服務的收入增加所致。

本集團的毛利率由截至2025年6月30日止六個月的20.2%下降至截至2026年6月30日止六個月的17.9%，主要由於城市服務的毛利率減少所致。

### 城市服務

下表載列本集團城市服務的收入及毛利率按業務地理位置劃分的分析：

|          | 收入             |                |         | 毛利率        |            |         |
|----------|----------------|----------------|---------|------------|------------|---------|
|          | 2026年<br>人民幣千元 | 2025年<br>人民幣千元 | 變動<br>% | 2026年<br>% | 2025年<br>% | 變動<br>% |
| 城市環境治理服務 |                |                |         |            |            |         |
| — 中國內地   | 2,309,719      | 2,390,018      | (3.4)%  | 23.2%      | 24.3%      | (1.1)%  |
| — 香港     | 401,374        | 270,971        | 48.1%   | 3.9%       | 6.0%       | (2.1)%  |
| 小計       | 2,711,093      | 2,660,989      | 1.9%    | 20.3%      | 22.5%      | (2.2)%  |
| 建設服務     |                |                |         |            |            |         |
| — 中國內地   | 11,889         | 3,190          | 272.7%  | 8.0%       | 8.0%       | —       |
| 總計       | 2,722,982      | 2,664,179      | 2.2%    | 20.3%      | 22.4%      | (2.1)%  |

截至2026年6月30日止六個月，本集團錄得總收入人民幣27.230億元（截至2025年6月30日止六個月：人民幣26.642億元）。於2026年6月30日，本集團共有298個城市服務項目（2025年6月30日：239個）。

- 城市環境治理服務

截至2026年6月30日止六個月，本集團自其城市服務項目錄得總收入約人民幣27.111億元（截至2025年6月30日止六個月：人民幣26.610億元）。該增加主要歸因於來自香港城市環境治理服務的收入。

中國內地城市環境治理服務的毛利率為23.2%（截至2025年6月30日止六個月：24.3%）。毛利率下降主要是由於中國內地人工、車輛及其他營運成本上漲所致。

香港城市環境治理服務的毛利率為3.9%（截至2025年6月30日止六個月：6.0%）。本集團於香港成功中標多個康樂場地清潔及廢物收集服務項目，該等項目毛利率相對偏低，導使本集團整體毛利率有所下降。

- 建設服務

截至2026年6月30日止六個月，本集團就其城市服務按BOT基準訂立1份服務特許權合約。該在建的城市服務設施位於四川省。截至2026年6月30日止六個月，本集團自其城市服務項目的建設服務錄得總收入約人民幣1,190萬元（截至2025年6月30日止六個月：人民幣320萬元）。

建設服務的毛利率約為8.0%（截至2025年6月30日止六個月：8.0%）。根據香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第12號服務特許權安排，本集團參照建設階段所提供的建設服務的公允值確認建設收入。建設收入使用投入法隨時間確認。

### 危險廢物處理服務

下表載列本集團危險廢物處理服務項目的銷售價格分析：

|                   | 2026年               | 2025年               | 變動                 |
|-------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| 收入(人民幣千元)         | <b>247,610</b>      | 215,256             | 15.0%              |
| 實際處理量／銷售量(噸)      | <b>159,243</b>      | 144,920             | 9.9%               |
| 平均處理／銷售價格(人民幣元／噸) | <b><u>1,555</u></b> | <b><u>1,485</u></b> | <b><u>4.7%</u></b> |

截至2026年6月30日止六個月，本集團就其危險廢物處理服務項目錄得總收入人民幣2.476億元（截至2025年6月30日止六個月：人民幣2.153億元）。該增加主要歸因為回收循環利用產品的銷售量上升和危險廢物處理平均單價上升。

此外，本集團實施成本控制措施以提升營運效率，導致毛利率上升。因此，本集團危險廢物處理服務項目的毛利率由截至2025年6月30日止六個月的0.3%增加至截至2026年6月30日止六個月的6.2%。

### 其他收入及收益淨額

截至2026年6月30日止六個月的其他收入及收益淨額較去年同期的人民幣1,790萬元增加至人民幣2,610萬元。該增加主要由於政府補貼以及車輛及設備租金收入的增加。

### 行政開支

截至2026年6月30日止六個月，行政開支減少至人民幣2.489億元，2025年同期則為人民幣2.558億元。減少主要由於成本管控措施及組織架構及崗位優化。

### 其他開支

截至2026年6月30日止六個月，其他開支增加至人民幣4,870萬元，而去年同期則為人民幣3,950萬元。增幅乃主要由於截至2026年6月30日止六個月的貿易應收款項及應收環境停用費的減值虧損增加及注銷一間附屬公司的損失所致。

### 融資成本

融資成本主要包括銀行借貸之利息。融資成本減少主要由於截至2026年6月30日止六個月就銀行借貸支付的市場利率減少所致。

### 物業、廠房及設備、使用權資產以及其他無形資產減值虧損

#### 截至2026年6月30日止六個月

截至2026年6月30日止六個月的物業、廠房及設備、使用權資產以及其他無形資產減值虧損，乃指對來自徐州項目的若干物業、廠房及設備以及使用權資產(租賃土地)的賬面值作出的減值撥備。

徐州項目非流動資產主要包括物業、廠房及設備及使用權資產(租賃土地)，合計金額約為人民幣1.732億元。方程評估有限公司(獲估值顧問服務ISO-9001認證之專業估值公司)已獲本集團委任，估計徐州項目非流動資產的可收回金額(即公允價值減處置成本)約為人民幣4,620萬元。因此，本集團於截至2026年6月30日止六個月確認有關危險廢物相關資產減值虧損撥備約人民幣1.270億元。

有關徐州項目物業、廠房及設備以及使用權資產(租賃土地)減值撥備的詳情載於本公司日期為2026年8月14日的公告。

## 截至2025年6月30日止六個月

物業、廠房及設備、使用權資產以及其他無形資產減值虧損指截至2025年6月30日止六個月若干物業、廠房及設備及危險廢物處理項目的其他無形資產的賬面值計提的減值撥備。

有關非流動資產減值撥備的詳情載於本公司日期為2025年8月15日的公告。

### 所得稅開支

所得稅開支由截至2025年6月30日止六個月的人民幣6,070萬元增加至截至2026年6月30日止六個月的人民幣7,150萬元。該增加乃由於城市服務的持續業務擴張。

### 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備包括樓宇、廠房及機器、家具、裝置及設備、汽車及在建工程。物業、廠房及設備的減少主要由於(i)期內計提的折舊；及(ii)期內計提的物業、廠房及設備的減值虧損所致。

### 使用權資產

使用權資產包括樓宇、汽車及預付土地租賃費用。使用權資產減少主要由於截至2026年6月30日止六個月折舊撥備所致。

### 商譽

商譽主要指收購經營城市服務的附屬公司所產生的商譽。該變動乃由於外匯差異所致。

### 服務特許權安排

服務特許權安排乃涉及本集團作為代表相關政府機構的城市服務供應商的安排，經營為期15至30年。該減少主要由於截至2026年6月30日止六個月計提攤銷所致。

### 貿易應收款項及應收票據

貿易應收款項及應收票據增加，主要由於城市服務的業務擴張及未收回貿易應收款項的收款期延長。

### 應收環境停用費

應收環境停用費指就本集團的廢棄電器及電子產品處理服務項目應收中國中央政府的政府補貼。

## 預付款項、按金及其他應收款項

預付款項、按金及其他應收款項主要指本集團開支及購買存貨的預付款項、收購物業、廠房及設備以及土地使用權的預付款項、客戶持有的保證按金以及應收關聯方及非控股股東款項。

## 現金及現金等價物

現金及現金等價物增加人民幣1.156億元，主要由於投資活動現金流出減少，但部分被較上年同期下降的經營活動現金流入所抵銷。

## 貿易應付款項及應付票據

貿易應付款項及應付票據主要指採購本集團危險廢物處理業務所用原材料及本集團機械車輛所用燃料及城市服務所用其他消耗品而應付第三方的款項。

## 其他應付款項及應計費用

其他應付款項及應計費用主要指收購物業、廠房及設備的應付款項，以及本集團的應計費用、應付股息、租賃負債以及應付關聯方及非控股股東的款項。該增加主要是由於就收購物業、廠房及設備的應付款項增加。

## 計息銀行借貸

銀行借貸增加主要由於城市服務於截至2026年6月30日止六個月的業務擴展。

## 流動資金及財務資源

本集團採取保守之庫務政策，並嚴格控制其現金及風險管理。本集團之現金及現金等價物主要以港元及人民幣計值。現金盈餘一般存放作為港元及人民幣短期存款。

於2026年6月30日，本集團之現金及現金等價物為約人民幣14.357億元（2025年12月31日：約人民幣13.201億元）。

於2026年6月30日，本集團的銀行借貸為人民幣26.317億元（2025年12月31日：人民幣25.234億元）。

於2026年6月30日，淨負債比率（即銀行借貸減現金及現金等價物（「**債務淨額**」）除以總權益）為30.8%（2025年12月31日：30.8%）。

## 資本開支

截至2026年6月30日止六個月，本集團之資本開支總額為人民幣2.051億元（截至2025年6月30日止六個月：人民幣1.270億元），其中人民幣1.638億元、人民幣1,240萬元及人民幣2,890萬元（截至2025年6月30日止六個月：人民幣9,750萬元、人民幣1,230萬元及人民幣1,720萬元）分別用作添置物業、廠房及設備、使用權資產及經營特許權。

## 未來展望

2026年下半年，本集團積極響應國家以高質量發展引領「十五五」規劃良好開局的工作要求，牢牢把握高質量發展主線，集中資源攻堅核心戰略，推動各項經營舉措落地見效，持續構築競爭壁壘，全力促進集團業務價值升維。

本集團將持續深化數智化賦能，釋放運營效能。加速數字化平台迭代升級，依托標準化、智能化工具完善數字化管控體系，提升管理效率；完善人效BI系統，打通多系統數據鏈路，統一數據標準，搭建常態化數據校驗機制，以數據驅動決策。本集團將同步推進核心經營攻堅，紮實開展政策化債，改善經營性現金流，夯實財務風控基礎；擇優拓展高質量增量項目，穩固業務基本盤；精準落實降本增效舉措，實現提質、控本、增收協同推進，增強經營韌性與盈利穩定性。

秉持「築基提質、智變新生」理念，本集團將強化城市服務業務產品競爭力建設，積極推進無人智能清掃裝備與智慧調度系統在新增項目中的試點應用與逐步推廣，優化精細運營與人機協同作業模式，打造數智差異化壁壘，推動業務由規模擴張向價值創造深度轉型。同時，本集團將持續開展低效資產專項治理，從嚴管控危廢業務板塊經營風險，調整業務資產結構，盤活存量資源，並健全安全風險雙控體系，推動業務持續增值提效。

展望未來，本集團將圍繞「風險小、增長穩、盈利好」的高質量發展戰略方向，深度融合數智賦能、精益運營與風險防控，穩步提升經營質效，推動集團行穩致遠，為股東創造長期穩健的可持續回報。

## 抵押本集團資產

本集團於2026年6月30日的有抵押銀行借貸乃以下列各項抵押：

- (i) 於2026年6月30日及2025年12月31日，質押本集團於附屬公司的股本權益及一名非控股股東於一間附屬公司的股本權益；及
- (ii) 於2026年6月30日及2025年12月31日，抵押若干本集團物業、廠房及設備、使用權資產及經營特許權。

除上文所披露者外，於2026年6月30日，本集團並無押記任何本集團資產。

## 或然負債

於2026年6月30日，履約保證金人民幣233,183,000元（2025年12月31日：人民幣103,963,000元）由銀行以本集團客戶為受益人作出，作為本集團妥善履行及遵守本集團與其客戶之間訂立的合約項下責任的擔保。

## 外匯風險

本公司大部分附屬公司於中國經營，且大部分交易以人民幣計值及結算。本集團若干附屬公司的資產及負債以港元計值。匯率波動將因編製本集團綜合賬目中的貨幣換算而影響本集團的資產淨值。倘港元兌人民幣出現升值／貶值，則本集團將錄得本集團資產淨值減少／增加。截至2026年6月30日止六個月，本集團並無採用衍生金融工具以對沖其外幣風險。

## 僱員及薪酬政策

於2026年6月30日，本集團聘用62,924名僱員（2025年6月30日：67,198名僱員），截至2026年6月30日止六個月產生總員工成本約人民幣16.520億元（截至2025年6月30日止六個月：約人民幣17.472億元）。本集團的薪酬待遇一般參考市場條款及個人長處而制訂架構。薪金一般按年根據表現評核及其他相關因素而進行檢討。

## 重大投資、重大收購及出售附屬公司

本集團截至2026年6月30日止六個月概無任何重大投資、重大收購及出售附屬公司。

## 中期股息

董事會就截至2026年6月30日止六個月宣派中期股息每股普通股1.8港仙，應付於2026年9月10日（星期四）名列本公司股東名冊的本公司股東。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於2026年9月8日（星期二）至2026年9月10日（星期四）（首尾兩日包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會登記任何股份轉讓。為符合資格獲派中期股息，所有填妥的過戶表格連同有關股票，須於2026年9月7日（星期一）下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司（地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓），以辦理登記手續。中期股息預計將於2026年10月8日（星期四）或前後派付。

## 購買、出售或贖回本公司已上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至2026年6月30日止六個月概無購買、出售或贖回任何本公司已上市證券。

## 回顧期後影響本集團的重大事項

自2026年6月30日起直至本公告日期為止，概無影響本集團的其他重大事項。

## 遵守企業管治守則

本公司注重維持高水平的企業管治，以實現可持續發展並提升企業表現。董事會及本公司管理層致力堅持企業管治原則，並採用符合法律及商業標準的良好企業管治常規，專注內部監控、風險管理、公平披露及對全體股東負責等領域，確保本公司所有業務的透明度及問責性。本公司相信有效的企業管治乃為提升股東價值及保障股東權益的關鍵因素。有關本公司企業管治常規的進一步詳情，請參閱本公司2025年年報所載的「企業管治報告」一節。

截至2026年6月30日止六個月，本公司已應用聯交所上市規則附錄C1的企業管治守則所載的良好企業管治原則及已遵守企業管治守則所載的所有守則條文。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之標準守則作為董事進行本公司證券交易之本公司操守守則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認於截至2026年6月30日止六個月均已遵守標準守則所載之規定標準。

## 審計委員會及審閱中期業績

審計委員會由三名獨立非執行董事（即胡德光先生（審計委員會主席）、杜歡政博士及楊莉珊女士）組成。審計委員會主要負責審閱及監察本公司的財務申報程序、風險管理及內部監控。審計委員會已審閱本集團截至2026年6月30日止六個月期間的中期業績。審計委員會認為於編製相關業績時已採納適當的會計政策，並已遵守上市規則的適用規定，且已作出充分披露。

## 前瞻聲明

本公告載有若干涉及本集團財政狀況、經營業績及業務之前瞻聲明。該等前瞻聲明乃本公司對未來事件之預期或信念，且涉及已知及未知風險及不明朗因素，此等風險及不明朗因素足以令實際業績、表現或事態發展與該等聲明所表達或暗示之情況存在重大差異。

前瞻聲明涉及固有風險及不明朗因素。敬請注意，多項因素均可令實際業績有別於任何前瞻聲明或風險評估所暗示或預測之業績，在若干情況下，更可能存在重大差異。

## 刊發中期業績及中期報告

本中期業績公告將於本公司網站([www.beur.net.cn](http://www.beur.net.cn))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))刊發。載有上市規則規定所有資料之本公司截至2026年6月30日止六個月期間的中期報告將適時寄發予本公司股東，並於上述網站可供查閱。

## 致謝

董事會謹此向各股東及業務夥伴就一直以來的支持，以及向所有員工於報告期間的貢獻及努力，致以衷心謝意。

承董事會命  
北控城市資源集團有限公司  
主席  
周敏

香港，2026年8月25日

於本公告日期，本公司執行董事為周敏先生（主席）、趙克喜先生（行政總裁）、李海楓先生、于立國先生及周塵先生；及本公司獨立非執行董事為胡德光先生、杜歡政博士及楊莉珊女士。